



## COMUNE DI COLLIANO

PROVINCIA DI SALERNO

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del Registro  
Seduta 30-07-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2021

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **09:30**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, a seguito di invito diramato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione:

Presiede il Sindaco Ing. Adriano Goffredo.

Risultano presenti, come dal seguente prospetto, n. 12 Consiglieri, assenti n. 1.

GOFFREDO Adriano	Presente
STROLLO Gerardo	Presente
SCAGLIONE Donato	Presente
GIANNINI Antonio	Presente
DI MURO Miriam	Presente
SCAGLIONE Giuseppe	Presente
UVA Gerardo	Presente

CAVALLO Mario	Presente
ESPOSITO Giancarlo	Presente
CARBONE Pasquale	Presente
CRISTOFORO Claudio	Assente
CAVALLO Giacomo	Presente
TARTAGLIA Vincenzo	Presente

**Totale: Presenti n. 12 - Assenti n. 1.**

Partecipa in qualità di Segretario Comunale Dott. GERARDO SOLA con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).

Il Presidente Ing. Adriano Goffredo, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Interventi:

Il Sindaco, presidente introduce l'argomento all'ordine del giorno

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

**CONSIDERATO** che il citato articolo 1, al comma 738 prevede ad abrogare la TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

**PRESO ATTO** che i presupposti, della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

**VERIFICATO** che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

**RILEVATO** che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**VERIFICATO** che, ai sensi 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 27/07/2020 con la quale sono state determinate le nuove aliquote IMU d'applicare per l'anno 2020;

**RITENUTO**, di confermare per l'anno 2021 le aliquote IMU approvate con la citata delibera di Consiglio Comunale:

- di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2021;
- di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

n.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota 2020 IMU per mille
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	9,60
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,00
3	Unità immobiliare (cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	9,60 Con detrazione di 200,00
4	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata art. 1 c. 741 lett. c punto 6 L. 160/2019	0,00 *abitazione principale come da nuovo regolamento
5	unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale art. 1 c. 747 L. 160/2019	9,60 * riduzione del 50% base imponibile comodato concesso a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale art. 1 c. 747 L. 160/2019
9	per aree fabbricabili	9,60
11	Fabbricati rurali strumentali	0,00
14	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	0,00
15	Immobili ad uso produttivo categoria catastale D	9.60

**RIMARCATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2021, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze;

**RILEVATO** che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

**TENUTO CONTO** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267;(allegati all'originale del presente atto):

Con votazione favorevole e unanime, resa nei modi e nei termini di legge;

### DELIBERA

- 1) tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di confermare per l'anno 2021 le aliquote IMU approvate con delibera di consiglio comunale n. 15 del 27.7.2020;
- 3) di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2021;
- 4) di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

n.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota 2020 IMU per mille
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	9,60
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,00
3	Unità immobiliare (cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	9,60 Con detrazione di 200,00
4	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata art. 1 c. 741 lett. c punto 6 L. 160/2019	0,00 *abitazione principale come da nuovo regolamento
5	unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale art. 1 c. 747 L. 160/2019	9,60 * riduzione del 50% base imponibile comodato concesso a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale art. 1 c. 747 L. 160/2019
9	per aree fabbricabili	9,60
11	Fabbricati rurali strumentali	0,00
14	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	0,00
15	Immobili ad uso produttivo categoria catastale D	9.60

5) di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;

Inoltre,  
con apposita votazione, resa nei modi e nei termini di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

#### ***PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA***

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Colliano, 26-07-2021

Il Responsabile dell'Area  
Dr.ssa Rosa Salzano

#### ***PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE***

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Colliano, 26-07-2021

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dr.ssa Rosa Salzano

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Ing. Adriano GOFFREDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. GERARDO SOLA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al N. del Registro Pubblicazioni;

Colliano,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to

---

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Colliano, 19 AGO 2021



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. GERARDO SOLA