



COMUNE DI COLLIANO

PROVINCIA DI SALERNO

COPIA

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA

REGISTRO GENERALE - NUM. 100 DEL 14-03-2025

REGISTRO AREA AMMINISTRATIVA - NUM. 25 DEL 14-03-2025

OGGETTO: C.U.P. 012/2024 - PARERE SULLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA - SCREENING, RELATIVA A: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, CON RIFACIMENTO DEL TETTO E DIVERSO ORIENTAMENTO DELLE FALDE DI UN IMMOBILE NEL COMUNE DI COLLIANO".

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Visto il Decreto Sindacale, n. 08 del 03.10.2023, di nomina della sottoscritta a Responsabile dell'Area Amministrativa, con attribuzioni delle mansioni e dei compiti gestionali nelle materie di competenza;

PREMESSO CHE

- l'art. 1 della legge regionale n. 16 del 07/08/2014 reca ai commi 4 e 5 le seguenti disposizioni:

- **comma 4.** Le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 (Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica), così come modificato dal d.p.r. 120/2003 sono attribuite ai comuni nel cui territorio insistono i Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) che, in possesso della corrispondente qualificazione, entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, fanno specifica richiesta al competente ufficio regionale, che si pronuncia sulla base dei criteri definiti dalla Giunta regionale. Le valutazioni di incidenza che interessano siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali sono di competenza dei comuni sentito il parere dell'Ente parco. Sono di competenza regionale le valutazioni di incidenza che riguardano l'intera pianificazione comunale, provinciale e territoriale, compresi i piani agricoli e faunistico venatori;
- **comma 5.** L'ufficio preposto alla valutazione di incidenza è individuato all'interno dell'ente territoriale tramite una commissione di tre esperti in materia nominati con decreto sindacale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Le funzioni in materia di valutazione di incidenza comprese quelle dell'autorità competente, possono essere svolte in

forma associata se i comuni non sono in condizione di garantire l'articolazione funzionale come previsto dal presente comma;

- con D.G.R.C. n. 62/2015, pubblicata sul BURC n. 16 del 19.03.2015, è stato approvato il Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza nel quale, tra l'altro:

1. sono individuati i criteri sulla scorta dei quali il competente Ufficio Regionale si pronuncia in merito alle richieste di attribuzione delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza;
2. è stabilito l'ambito delle competenze dei Comuni e della Regione a seguito dell'attribuzione delle deleghe in materia di Valutazione di Incidenza;
3. è individuato l'iter amministrativo per l'attribuzione ai Comuni richiedenti delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza;

- con DGR n. 280 del 30.06.2021, sono state emanate le "Linee Guida e I Criteri di Indirizzo per lo svolgimento della Valutazione di Incidenza in Regione Campania";

- con le "Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza", di cui all'art. 8, comma 6 della Legge n. 131 del 5 giugno 2003, d'intesa tra Governo e Regioni, è stato stabilito che i procedimenti di Screening e Valutazione Appropriata, si devono concludere con l'espressione di un parere motivato da parte dell'Autorità competente per la VincA. Prima dell'espressione di detto parere, l'Autorità VincA acquisisce il "SENTITO" dell'Ente gestore del Sito Natura 2000;

- con DGR n. 229 del 15.05.2024, sono state aggiornate le "Linee Guida e I Criteri di Indirizzo per lo svolgimento della Valutazione di Incidenza in Regione Campania" emanate con la predetta DGR n. 280 del 30.06.2021;

- con D.G.R. n. 229 del 15/05/2024 si approvava il "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza" aggiornato alle disposizioni di cui all'art. 28, comma 1 della L.R. n. 31/2021, allegato alla presente delibera formandone parte integrante e sostanziale, che sostituisce quello approvato con DGR n. 740/2018;

- con D.G.R. del 14.11.2024 si decideva, di adottare, in sostituzione di quelle adottate con le D.G.R. nn. 2295/2007 e 795/2017, le misure di conservazione e dei Piani di Gestione dei Siti Natura 2000 comprensivi di cartografia redatti nell'ambito del servizio finanziato dal programma di sviluppo rurale (PSR) 2014-2020 della Regione Campania;

- con D.D. n. 08 del 23.02.2018 - Dipartimento 50 – Direzione Generale ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, valutazione e autorizzazioni ambientali – U.O.D. 92, la Regione Campania ha attribuito la delega in materia di Valutazione di Incidenza al Comune di Colliano ai sensi dell' art. 1 comma 4, della L.R. 16 del 2014 in materia di Valutazione di Incidenza che dovranno essere esercitate per l'ambito stabilito dal paragrafo 3 del "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza";

- con D.D. n. 95 del 30.06.2020 ha attribuito l'estensione delle deleghe in materia di Valutazione di Incidenza al Comune di Colliano, ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 26 del 02.08.2018, alle ZSC e ai propositi Siti di importanza comunitaria (pSIC) di future designazione;

CONSIDERATO che, con richiesta acquisita al protocollo del Comune di Colliano n. 8233 del 10 ottobre 2024, contrassegnata con CUP 012/2024, il Proponente Cavallo Angelo, ha presentato istanza per la Valutazione di Incidenza – Screening, relativa a:

“Lavori di manutenzione straordinaria, con rifacimento del tetto e diverso orientamento delle falde di un immobile”;

DATO ATTO che, in data 04 ottobre 2024, è stata inoltrata richiesta parere all'Ente Riserva Foce Sele Tanagro e che, dopo esame della commissione tecnica, è stato espresso il parere con valore di “SENTITO” n. 059/2024;

RILEVATO che detto progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Locale per la Valutazione di Incidenza, e che, nella seduta del 28 febbraio 2025, con verbale n. 01/2025, sulla base dell'istruttoria svolta, ha espresso parere favorevole e confermato la non assoggettabilità a Valutazione di Incidenza, obbligando il rispetto delle condizioni d'obbligo dei Piani di Gestione e delle Misure di conservazione delle aree Natura 200 della Regione Campania adottate con D.G.R. del 14.11.2024:

N.	Descrizione	Condizioni d'obbligo	
		I cantieri e le aree di deposito dei materiali edili o la sosta dei mezzi meccanici non occupano superfici classificate come habitat di cui alla Tabella A	Coerente
		non vengono introdotte specie vegetali diverse da quelle tipiche degli habitat di cui alla Tabella A	Coerente (non previsto in progetto)
13	INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI (DI CUI ALL'ART. 3 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380, LETTERE A), B), C) E D), INCLUSI GLI INTERVENTI CHE COMPORTANO AUMENTI DI VOLUMETRIE SENZA COMPORTARE L'ALTERAZIONE DELLA SUPERFICIE DELLA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE) POSTI ALL'INTERNO DI HABITAT DI CUI ALLA TABELLA A	è assicurato il rispetto dei valori target dei parametri di stato di conservazione indicati nell'all. C delle specie di cui alla Tabella B;	Coerente
		in caso di tetti con tegole non vengono ostruiti gli spazi sottostanti lasciando libero il passaggio per i chiostreri per almeno il 30% della superficie;	Coerente
		non vengono lasciati materiali di scavo o qualunque altro residuo di lavorazione sul posto;	Coerente
		vengono utilizzati vetri antiriflesso;	Coerente (non previsto in progetto)
		l'illuminazione esterna è rivolta verso il basso e si utilizzano lampade a temperatura di colore non superiore a 2700 K.	Coerente (non previsto in progetto)
N.	Descrizione	Condizioni d'obbligo	
15	INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI (DI CUI ALL'ART. 3 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380, LETTERA E), IN AREE AGRICOLE E URBANE NON INTERESSANTI HABITAT DI CUI ALLA TABELLA A	Non vengono lasciati materiali di scavo o qualunque altro residuo di lavorazione sul posto	Coerente

DATO ATTO che gli esiti dell'istruttoria e il conseguente parere, depositati negli uffici preposti alla valutazione di Incidenza del Comune di Colliano (SA), sono stati comunicati al proponente, con estratto del verbale;

VALUTATO di poter concludere con l'emissione del provvedimento relativo alla verifica preliminare di Valutazione di Incidenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D.Lgs 267/2000;

VISTI:

L'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 TUEL;

Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Lo Statuto comunale ed i regolamenti;

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente trascritti e confermati,

D E T E R M I N A

- 1. DI ESPRIMERE**, relativamente al progetto: "Lavori di manutenzione straordinaria, con rifacimento del tetto e diverso orientamento delle falde di un immobile", sulla base dell'istruttoria della "Commissione di Valutazione", parere favorevole e confermando la non assoggettabilità a Valutazione di Incidenza, obbligando il rispetto delle condizioni d'obbligo dei Piani di Gestione e delle Misure di conservazione delle aree Natura 2000 della Regione Campania adottate con D.G.R. del 14.11.2024:

N.	Descrizione	Condizioni d'obbligo	
		I cantieri e le aree di deposito dei materiali edili o la sosta dei mezzi meccanici non occupano superfici classificate come habitat di cui alla Tabella A	Coerente
		non vengono introdotte specie vegetali diverse da quelle tipiche degli habitat di cui alla Tabella A	Coerente (non previsto in progetto)
13	INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI (DI CUI ALL'ART. 3 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380, LETTERE A), B), C) E D), INCLUSI GLI INTERVENTI CHE COMPORTANO AUMENTI DI VOLUMETRIE SENZA COMPORARE L'ALTERAZIONE DELLA SUPERFICIE DELLA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE) POSTI ALL'INTERNO DI HABITAT DI CUI ALLA TABELLA A	è assicurato il rispetto dei valori target dei parametri di stato di conservazione indicati nell'all. C delle specie di cui alla Tabella B;	Coerente
		in caso di tetti con tegole non vengono ostruiti gli spazi sottostanti lasciando libero il passaggio per i chiroterri per almeno il 30% della superficie;	Coerente
		non vengono lasciati materiali di scavo o qualunque altro residuo di lavorazione sul posto;	Coerente
		vengono utilizzati vetri antiriflesso;	Coerente (non previsto in progetto)
		l'illuminazione esterna è rivolta verso il basso e si utilizzano lampade a temperatura di colore non superiore a 2700 K.	Coerente (non previsto in progetto)
N.	Descrizione	Condizioni d'obbligo	
15	INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI (DI CUI ALL'ART. 3 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380, LETTERA E), IN AREE AGRICOLE E URBANE NON INTERESSANTI HABITAT DI CUI ALLA TABELLA A	Non vengono lasciati materiali di scavo o qualunque altro residuo di lavorazione sul posto	Coerente

- 2. DI DARE ATTO** che è stato acquisito il "SENTITO", parere n. 061/2024, rilasciato dall'Ente gestore Natura 2000, Riserva Foce Sele Tanagro;
- 3. DI SPECIFICARE** che, ai sensi delle leggi regionali in materia, l'obbligo per il proponente di comunicare, con preavviso di almeno 15 giorni e con modalità certificabili, la data d'inizio dei lavori o delle attività al Comando Carabinieri Forestali competente per territorio;
- 4. CHE** la presente determinazione viene adottata ai soli fini di verifica della Valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i.;
- 5. CHE** il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e, pertanto, non necessita del parere contabile;
- 6. DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti della norma recata dall'art. 147 del D.Lgs. n. 267/2000;

7. DI PUBBLICARE la presente sull'Albo Pretorio Informativo presente sul sito istituzionale del Comune.

8. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- a) Al Proponente;
- b) Al competente Settore della Regione Campania;
- c) Ai Carabinieri Forestali territorialmente competenti.

IL RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVA
F.to Dr.ssa Rosa Salzano



COMUNE DI COLLIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Determinazione del Responsabile

Area Amministrativa

REGISTRO GENERALE N. 100 del 14-03-2025

REGISTRO DELL'AREA N. 25 del 14-03-2025

OGGETTO: C.U.P. 012/2024 - PARERE SULLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA - SCREENING, relativa a: "Lavori di manutenzione straordinaria, con rifacimento del tetto e diverso orientamento delle falde di un immobile nel Comune di Colliano".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto il combinato disposto degli articoli 49, e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, si allega prospetto contabile inerente il procedimento in oggetto

Colliano, li 14-03-2025

Il Responsabile dell'Area
F.to Dr.ssa Rosa Salzano



COMUNE DI COLLIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Determinazione del Responsabile

Area Amministrativa

REGISTRO GENERALE N. 100 del 14-03-2025

REGISTRO DELL'AREA N. 25 del 14-03-2025

OGGETTO:C.U.P. 012/2024 - PARERE SULLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA - SCREENING, relativa a: "Lavori di manutenzione straordinaria, con rifacimento del tetto e diverso orientamento delle falde di un immobile nel Comune di Colliano".

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il combinato disposto degli articoli 49, e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, si allega prospetto contabile inerente il procedimento in oggetto

Colliano, li 14-03-2025

Il Responsabile dell'Area
F.to Dr.ssa Rosa Salzano



COMUNE DI COLLIANO

PROVINCIA DI SALERNO

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

Visto per la copertura finanziaria e regolarità contabile su determina registro generale n. 100 del 14-03-2025 avente ad oggetto "C.U.P. 012/2024 - PARERE SULLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA - SCREENING, relativa a: "Lavori di manutenzione straordinaria, con rifacimento del tetto e diverso orientamento delle falde di un immobile nel Comune di Colliano".".

Colliano, li 14-03-2025

IL RESPONSABILE
F.to Dr.ssa Rosa Salzano