COMUNE DI COLLIANO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE
AREA AMMINISTRATIVA

REGISTRO GENERALE - NUM. 467 DEL 07-12-2024

REGISTRO AREA AMMINISTRATIVA - NUM. 148 DEL 07-12-2024

OGGETTO: C.U.P. 007/2024 - PARERE SULLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA - SCREENING RELATIVA A: 1) RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/01 PER LAVORI DI AMPLIAMENTO ESEGUITI IN DIFFORMITÀ ALLA CONCESSIONE EDILIZIA;2) RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/01 PER ULTIMAZIONE LAVORI DI FINITURA E REALIZZAZIONE COPERTURA;IL TUTTO RIFERITO AD UN FABBRICATO GIÀ ESISTENTE ALLA LOC. VALLE DI RAIO NEL COMUNE DI COLLIANO (SA).

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Visto il Decreto Sindacale, n. 08 del 03.10.2023, di nomina della sottoscritta a Responsabile dell'Area Amministrativa, con attribuzioni delle mansioni e dei compiti gestionali nelle materie di competenza;

PREMESSO CHE

- l'art. 1 della legge regionale n. 16 del 07/08/2014 reca ai commi 4 e 5 le seguenti disposizioni:

- **comma 4**. Le determinazioni sulle valutazioni di incidenza, previste dall'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 (Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica), così come modificato dal d.p.r. 120/2003 sono attribuite ai comuni nel cui territorio insistono i Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) che, in possesso della corrispondente qualificazione, entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, fanno specifica richiesta al competente ufficio regionale, che si pronuncia sulla base dei criteri definiti dalla Giunta regionale. Le valutazioni di incidenza che interessano siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali sono di competenza dei comuni sentito il parere dell'Ente parco. Sono di competenza regionale le valutazioni di incidenza che riguardano l'intera pianificazione comunale, provinciale e territoriale, compresi i piani agricoli e faunistico venatori;
- **comma 5**. L'ufficio preposto alla valutazione di incidenza è individuato all'interno dell'ente territoriale tramite una commissione di tre esperti in materia nominati con

decreto sindacale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Le funzioni in materia di valutazione di incidenza comprese quelle dell'autorità competente, possono essere svolte in forma associata se i comuni non sono in condizione di garantire l'articolazione funzionale come previsto dal presente comma;

- con D.G.R.C. n. 62/2015, pubblicata sul BURC n. 16 del 19.03.2015, è stato approvato il Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza nel quale, tra l'altro:

1. sono individuati i criteri sulla scorta dei quali il competente Ufficio Regionale si pronuncia in merito alle richieste di attribuzione delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza;
2. è stabilito l'ambito delle competenze dei Comuni e della Regione a seguito dell'attribuzione delle deleghe in materia di Valutazione di Incidenza;
3. è individuato l'iter amministrativo per l'attribuzione ai Comuni richiedenti delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza;

- con DGR n. 280 del 30.06.2021, sono state emanate le "Linee Guida e I Criteri di Indirizzo per lo svolgimento della Valutazione di Incidenza in Regione Campania";
- con le "Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza", di cui all'art. 8, comma 6 della Legge n. 131 del 5 giugno 2003, d'intesa tra Governo e Regioni, è stato stabilito che i procedimenti di Screening e Valutazione Appropriata, si devono concludere con l'espressione di un parere motivato da parte dell'Autorità competente per la VincA. Prima dell'espressione di detto parere, l'Autorità VincA acquisisce il "SENTITO" dell'Ente gestore del Sito Natura 2000;
- con DGR n. 229 del 15.05.2024, sono state aggiornate le "Linee Guida e I Criteri di Indirizzo per lo svolgimento della Valutazione di Incidenza in Regione Campania" emanate con la predetta DGR n. 280 del 30.06.2021;
- con D.D. n. 08 del 23.02.2018 - Dipartimento 50 – Direzione Generale ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, valutazione e autorizzazioni ambientali – U.O.D. 92, la Regione Campania ha attribuito la delega in materia di Valutazione di Incidenza al Comune di Colliano ai sensi dell' art. 1 comma 4, della L.R. 16 del 2014 in materia di Valutazione di Incidenza che dovranno essere esercitate per l'ambito stabilito dal paragrafo 3 del "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza;
- con D.D. n. 95 del 30.06.2020 ha attribuito l'estensione delle deleghe in materia di Valutazione di Incidenza al Comune di Colliano, ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 26 del 02.08.2018, alle ZSC e ai propositi Siti di importanza comunitaria (pSIC) di future designazione;

CONSIDERATO che, con richiesta acquisita al protocollo del Comune di Colliano n. 4968 del 20 giugno 2024, contrassegnata con CUP 0007/2024, i Sigg. Carbone Antonio e Tartaglia Lina, residenti in Colliano (SA), hanno presentato istanza per la Valutazione di Incidenza – Screening, relativa a:
1) Richiesta Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 per lavori di ampliamento eseguiti in difformità alla Concessione Edilizia;
2) Richiesta Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01per ultimazione lavori di finitura e realizzazione copertura;
il tutto riferito ad un fabbricato già esistente alla loc. Valle di Raio nel Comune di Colliano (SA)

DATO ATTO che, in data 03 luglio 2024, è stata inoltrata richiesta parere all'Ente Riserva Foce Sele Tanagro e che, dopo esame della commissione tecnica, è stato espresso il parere con valore di "SENTITO" n. 053/2024;

RILEVATO che detto progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Locale per la Valutazione di Incidenza, e che, nella seduta del 15 novembre 2024, con verbale n. 05/2024, sulla base dell'istruttoria svolta, ha espresso parere favorevole e confermato la non assoggettabilità a Valutazione di Incidenza, suggerendo che:

- è necessario individuare e definire modalità procedurali per lo scavo, l'allontanamento e lo stoccaggio eventualmente temporaneo del materiale di risulta, prima del conferimento in discarica o del suo riuso in loco;
- alla fine dei lavori non dovranno residuare contenitori o materiali utilizzati nella realizzazione degli interventi;
- individuare e definire modalità procedurali per le lavorazioni a farsi, l'allontanamento e lo stoccaggio eventualmente temporaneo del materiale di risulta, prima del conferimento in discarica;
- Utilizzare apparecchiature e mezzi meccanici in buono stato di manutenzione che eliminano al massimo le emissioni in atmosferica e il rumore oltre che ad eventuali perdite liquide lubrificanti o carburanti;
- I materiali e le sostanze classificate inquinanti impiegate in cantiere durante le fasi di lavorazione devono essere contenuti in recipienti che non ne consentono la dispersione.
- Ogni ulteriore rifiuto prodotto deve essere allontanato dall'area di cantiere, al termine delle operazioni, e comunque custodite e stoccate secondo le norme vigenti.
- Il presente parere non esime dal rispetto delle norme di salvaguardia Sito-specifiche individuate con Decreto Dirigenziale n. 51 del 26.10.2016 pubblicato sul B.U.R.C. n. 71 del 31.10.2016.

DATO ATTO che gli esiti dell'istruttoria e il conseguente parere, depositati negli uffici preposti alla valutazione di Incidenza del Comune di Colliano (SA), sono stati comunicati al richiedente, con estratto del verbale;

RITENUTO dover provvedere all'emissione del provvedimento relativo alla verifica preliminare di Valutazione di Incidenza;

VISTI:
D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.;
D.G.R. n. 1216/2001 e ss.mm.ii.;
D.G.R. n. 324/2010;
D.G.R.C. n. 683/2010;
D.G.R. n. 280 del 30/06/2021

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente trascritti e confermati,

D E T E R M I N A

1. **DI ESPRIMERE,** parere favorevole e confermare la non assoggettabilità a valutazione di incidenza, relativa a:
   1) Richiesta Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 per lavori di ampliamento eseguiti in difformità alla Concessione Edilizia;
   2) Richiesta Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01per ultimazione lavori di finitura e realizzazione copertura;
   il tutto riferito ad un fabbricato già esistente alla loc. Valle di Raio nel Comune di Colliano (SA), suggerendo che:

- è necessario individuare e definire modalità procedurali per lo scavo, l'allontanamento e lo stoccaggio eventualmente temporaneo del materiale di risulta, prima del conferimento in discarica o del suo riuso in loco;
- alla fine dei lavori non dovranno residuare contenitori o materiali utilizzati nella realizzazione degli interventi;
- individuare e definire modalità procedurali per le lavorazioni a farsi, l'allontanamento e lo stoccaggio eventualmente temporaneo del materiale di risulta, prima del conferimento in discarica;
- Utilizzare apparecchiature e mezzi meccanici in buono stato di manutenzione che eliminano al massimo le emissioni in atmosferica e il rumore oltre che ad eventuali perdite liquide lubrificanti o carburanti;
- I materiali e le sostanze classificate inquinanti impiegate in cantiere durante le fasi di lavorazione devono essere contenuti in recipienti che non ne consentono la dispersione.
- Ogni ulteriore rifiuto prodotto deve essere allontanato dall'area di cantiere, al termine delle operazioni, e comunque custodite e stoccate secondo le norme vigenti.
- Il presente parere non esime dal rispetto delle norme di salvaguardia Sito-specifiche individuate con Decreto Dirigenziale n. 51 del 26.10.2016 pubblicato sul B.U.R.C. n. 71 del 31.10.2016.

2. **DI DARE ATTO** che è stato acquisito il "SENTITO", parere n. 053/2024, rilasciato dall'Ente gestore Natura 2000, Riserva Foce Sele Tanagro;

3. **CHE** la presente determinazione viene adottata ai soli fini di verifica della Valutazione di incidenza, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i.;

4. **CHE** il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e, pertanto, non necessita del parere contabile;

5. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
   a) Al Proponente;
   b) Al competente Settore della Regione Campania;
   c) Ai Carabinieri Forestali territorialmente competenti.

Colliano, lì 06-12-2024

IL RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVA
Dr.ssa Rosa Salzano

COMUNE DI COLLIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Determinazione del Responsabile

Area Amministrativa

REGISTRO GENERALE N. 467 del 07-12-2024

REGISTRO DELL'AREA N. 148 del 07-12-2024

OGGETTO:C.U.P. 007/2024 - PARERE SULLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA - SCREENING relativa a: 1) Richiesta Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 per lavori di ampliamento eseguiti in difformità alla Concessione Edilizia;2) Richiesta Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 per ultimazione lavori di finitura e realizzazione copertura;il tutto riferito ad un fabbricato già esistente alla loc. Valle di Raio nel Comune di Colliano (SA).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto il combinato disposto degli articoli 49, e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, si allega prospetto contabile inerente il procedimento in oggetto

Colliano, lì 07-12-2024

Il Responsabile dell'Area
Dr.ssa Rosa Salzano

COMUNE DI COLLIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Determinazione del Responsabile

Area Amministrativa

REGISTRO GENERALE N. 467 del 07-12-2024

REGISTRO DELL'AREA N. 148 del 07-12-2024

OGGETTO:C.U.P. 007/2024 - PARERE SULLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA - SCREENING relativa a: 1) Richiesta Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 per lavori di ampliamento eseguiti in difformità alla Concessione Edilizia;2) Richiesta Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 per ultimazione lavori di finitura e realizzazione copertura;il tutto riferito ad un fabbricato già esistente alla loc. Valle di Raio nel Comune di Colliano (SA).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il combinato disposto degli articoli 49, e 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, si allega prospetto contabile inerente il procedimento in oggetto

Colliano, lì 07-12-2024

Il Responsabile dell'Area
Dr.ssa Rosa Salzano

COMUNE DI COLLIANO

PROVINCIA DI SALERNO

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA

Visto per la copertura finanziaria e regolarità contabile su determina registro generale n. 467 del 07-12-2024 avente ad oggetto "C.U.P. 007/2024 - PARERE SULLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA - SCREENING relativa a: 1) Richiesta Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 per lavori di ampliamento eseguiti in difformità alla Concessione Edilizia;2) Richiesta Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 per ultimazione lavori di finitura e realizzazione copertura;il tutto riferito ad un fabbricato già esistente alla loc. Valle di Raio nel Comune di Colliano (SA). ".

Colliano, lì 07-12-2024

IL RESPONSABILE
Dr.ssa Rosa Salzano