



# COMUNE DI COLLIANO

(Provincia di Salerno)

## LA COMMISSIONE VALUTAZIONE DI INCIDENZA

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n° 32 del 13/10/2017, di istituzione dell'Ufficio preposto in materia di Valutazione di Incidenza;

**VISTO** l'art. 1 della Legge Regionale Campania n. 16 del 07.08.2014, commi 4 e 5;

**VISTO** il disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza approvato con deliberazione di Giunta Regionale N. 62 del 23.02.2015 pubblicato sul BURC n. 16 del 09 marzo 2015;

### VISTI:

- o il D.D. n. 08 del 23.02.2018, di attribuzione della delega in materia di Valutazione di Incidenza al Comune di Colliano;
- o il D.D. 95 del 30.06.2020 di estensione delle deleghe in materia di Valutazione di Incidenza al Comune di Colliano, ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 26 del 02.08.2018;
- o il D.D. n. 175 del 16.09.2022, di attribuzione della delega in materia di Valutazione di Incidenza al Comune di Contursi Terme;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 02, prot. 3318 del 20.04.2023 di nomina della Commissione di esperti in materia di Valutazioni di Incidenza;

Redige:

### VERBALE N. 02/2024

### OGGETTO:

1. Lavori di taglio delle particelle catastali 262 – 263 – 264 e 265 del foglio 11 nel Comune di Colliano (SA) alla loc. Capo d'Acqua – **C.U.P. 002/2024** - Proponente: **Sica Alfonsina, nata a Colliano (SA) 18.03.1951 e residente a Quarto (NA) alla Via Segni n. 17;**
2. 1) Richiesta Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi art. 36 del D.P.R. n° 380/01 per lavori già eseguiti in difformità al Permesso di Costruire n. 05/16 del 22/03/2016 per la realizzazione di un vano scala per accesso al piano mansarda, ampliamento e realizzazione di un portico al piano terra;  
2) Richiesta Permesso di Costruire ai sensi art. 10 del D.P.R. n° 380/01 per lavori a farsi consistenti nella ristrutturazione edilizia per mutamento di destinazione d'uso da deposito ad abitazione, art. 6 bis comma 1 della L.R. 19/09, al piano mansarda; – **C.U.P. 003/2024** - Proponente: **Iannarella Carmine, nato a Colliano (SA) 23.04.1956 ed ivi residente alla C.da Pazzano n. 48;**
3. Intervento di ristrutturazione, poiché, riguardanti il cambio di destinazione d'uso, urbanisticamente rilevante, di un locale da deposito a residenziale, modifiche interne e modifiche degli impianti di un fabbricato ad uso residenziale; – **C.U.P. 004/2024** - Proponente: Fasano Italia, nata a Colliano (SA) 30.01.1957 ed ivi residente alla C.da San Vittore n. 10.

Il giorno 13 del mese di settembre 2024 alle ore 16:30, si è tenuta la seduta della Commissione, convocata a mezzo pec, per la valutazione tecnica della documentazione presentata al Comune di Colliano per gli interventi indicati al punto 1, 2 e 3 dell'oggetto;

Sono presenti i componenti della Commissione:

- 1) Dott. Lullo Diamante (Presidente)
- 2) Dott. Doddato Vito (Componente);
- 3) Dott. Volturo Vincenzo (Componente).

Verbalizza il RUP Geom. Emilio Manna.

Il Presidente, verificato i presenti, alle ore 16:30, dichiara aperta la seduta aperta.

Gli interventi proposti ricadono nei Comuni di Colliano (SA) in zona pSIC, SIC, ZPS e ZSC: **"IT8050020 Massiccio Eremita Marzano"**;

Gli stessi sono stati redatti secondo le linee guida e criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania, giusta D.G.R. n. 280/2021.

La commissione prima di iniziare l'analisi della documentazione, prende atto che l'Ente Riserva, su richiesta del Responsabile del Procedimento dei due Comuni ha espresso parere favorevole di "SENTITO".

La commissione, esaminata la documentazione presentata al Comune di Colliano (SA) dalla Proponente Sica Alfonsina;

Visto il parere di "SENTITO N.016/2024 dell'Ente Riserva per gli interventi di cui all'oggetto: Lavori di taglio delle particelle catastali 262 – 263 – 264 e 265 del foglio 11 nel Comune di Colliano (SA) alla loc. Capo d'Acqua – C.U.P. 002/2024 - Proponente: **Sica Alfonsina, nata a Colliano (SA) 18.03.1951 e residente a Quarto (NA) alla Via Segni n. 17;**

esprime il parere favorevole e conferma la non assoggettabilità a Valutazione di Incidenza

Si consiglia:

- gli interventi di taglio dovranno eseguirsi interamente (sia taglio che sgombero del materiale legnoso) in tempi e modalità che tendono a minimizzare qualsiasi tipo di disturbo alle specie presenti e comunque lontano dai periodi riproduttivi (accoppiamento, nidificazione), e quindi, tassativamente, tra il 1° ottobre e il 31 Marzo;
- dovranno essere rilasciati alberi che presentino cavità, sia in quota che alla base del tronco, utilizzati dalla fauna presente come sito di nidificazione, ricoveri e tane;
- è fatto obbligo di comunicare l'inizio delle operazioni di ciascun taglio all'Ente delegato, alla UOD territorialmente competente e al Comando stazione Carabinieri-Forestale;
- sarà cura del Comune ove ricade l'intervento, quale soggetto competente all'emanazione del provvedimento di Valutazione di Incidenza, trasmettere alla Comunità Montana territorialmente competente e alla UOD di riferimento, il provvedimento di Valutazione di Incidenza ai fini dell'applicazione di quanto disposto dall'art. 37, comma 2 in relazione alla contiguità delle tagliate;
- utilizzare per le operazioni di pulizia dell'area interessata (tagli, decespugliamento e piccole sistemazioni) macchine schermate onde ridurre al minimo l'inquinamento acustico;
- divieto di manutenzione e pulizia delle macchine in area protetta (Natura 2000);
- si evidenzia che l'intervento dovrà essere, in ogni caso, subordinato all'osservanza di tutte le leggi e dei regolamenti in vigore e che ci si dovrà attenere ad ogni altra eventuale prescrizione dettata dagli organi competenti;

La commissione, esaminata la documentazione presentata al Comune di Colliano (SA) dal Proponente: Iannarella Carmine;

Visto il parere di "SENTITO N.028/2024 dell'Ente Riserva per gli interventi di cui all'oggetto:

1) Richiesta Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi art. 36 del D.P.R. n° 380/01 per lavori già eseguiti in difformità al Permesso di Costruire n. 05/16 del 22/03/2016 per la realizzazione di un vano scala per accesso al piano mansarda, ampliamento e realizzazione di un portico al piano terra;

2) Richiesta Permesso di Costruire ai sensi art. 10 del D.P.R. n° 380/01 per lavori a farsi consistenti nella ristrutturazione edilizia per mutamento di destinazione d'uso da deposito ad abitazione, art. 6 bis comma 1 della L.R. 19/09, al piano mansarda; – **C.U.P. 003/2024 - Proponente: Iannarella Carmine, nato a Colliano (SA) 23.04.1956 ed ivi residente alla C.da Pazzano n. 48;**

esprime il parere favorevole e conferma la non assoggettabilità a Valutazione di Incidenza

Si consiglia:

- è necessario individuare e definire modalità procedurali per lo scavo, l'allontanamento e lo stoccaggio eventualmente temporaneo del materiale di risulta, prima del conferimento in discarica o del suo riuso in loco;
- alla fine dei lavori non dovranno residuare contenitori o materiali utilizzati nella realizzazione degli interventi;
- individuare e definire modalità procedurali per le lavorazioni a farsi, l'allontanamento e lo stoccaggio eventualmente temporaneo del materiale di risulta, prima del conferimento in discarica;
- Utilizzare apparecchiature e mezzi meccanici in buono stato di manutenzione che eliminano al massimo le emissioni in atmosferica e il rumore oltre che ad eventuali perdite liquide lubrificanti o carburanti;
- I materiali e le sostanze classificate inquinanti impiegate in cantiere durante le fasi di lavorazione devono essere contenuti in recipienti che non ne consentono la dispersione.
- Ogni ulteriore rifiuto prodotto deve essere allontanato dall'area di cantiere, al termine delle operazioni, e comunque custodite e stoccate secondo le norme vigenti.
- Il presente parere non esime dal rispetto delle norme di salvaguardia Sito-specifiche individuate con Decreto Dirigenziale n. 51 del 26.10.2016 pubblicato sul B.U.R.C. n. 71 del 31.10.2016.

La seduta si chiude alle ore 17.45.

Il Presidente

Dott. For. Diamante Lullo 

I Componenti:

1) Dott. Vito Doddato 

2) Dott. Vincenzo Volturo 

Il Segretario verbalizzante

Geom. Emilio Manna 

Prima di passare alla pratica **C.U.P. 004/2024** - Proponente: Fasano Italia, Il presidente della commissione Diamante Lullo si allontana, alle ore 18:00 la commissione si compone dei seguenti membri:

- 1) Dott. Doddato Vito (Presidente);
- 2) Dott. Volturo Vincenzo (Componente).

La commissione, esaminata la documentazione presentata al Comune di Colliano (SA) dalla Proponente Fasano Italia;

Visto il parere di "SENTITO N.029/2024 dell'Ente Riserva per gli interventi di cui all'oggetto: Intervento di ristrutturazione, poiché, riguardanti il cambio di destinazione d'uso, urbanisticamente rilevante, di un locale da deposito a residenziale, modifiche interne e modifiche degli impianti di un fabbricato ad uso residenziale; - **C.U.P. 004/2024** - Proponente: Fasano Italia, nata a Colliano (SA) 30.01.1957 ed ivi residente alla C.da San Vittore n. 10;

esprime il parere favorevole e conferma la non assoggettabilità a Valutazione di Incidenza

Si consiglia:

- è necessario individuare e definire modalità procedurali per lo scavo, l'allontanamento e lo stoccaggio eventualmente temporaneo del materiale di risulta, prima del conferimento in discarica o del suo riuso in loco;
- alla fine dei lavori non dovranno residuare contenitori o materiali utilizzati nella realizzazione degli interventi;
- individuare e definire modalità procedurali per le lavorazioni a farsi, l'allontanamento e lo stoccaggio eventualmente temporaneo del materiale di risulta, prima del conferimento in discarica;
- Utilizzare apparecchiature e mezzi meccanici in buono stato di manutenzione che eliminano al massimo le emissioni in atmosferica e il rumore oltre che ad eventuali perdite liquide lubrificanti o carburanti;
- I materiali e le sostanze classificate inquinanti impiegate in cantiere durante le fasi di lavorazione devono essere contenuti in recipienti che non ne consentono la dispersione.
- Ogni ulteriore rifiuto prodotto deve essere allontanato dall'area di cantiere, al termine delle operazioni, e comunque custodite e stoccate secondo le norme vigenti.
- Il presente parere non esime dal rispetto delle norme di salvaguardia Sito-specifiche individuate con Decreto Dirigenziale n. 51 del 26.10.2016 pubblicato sul B.U.R.C. n. 71 del 31.10.2016.

La seduta si chiude alle ore 18:20.

Il Presidente

1) Dott. Vito Doddato



I Componenti:

2) Dott. Vincenzo Volturo



Il Segretario verbalizzante

Geom. Emilio Manna

