



COMUNE di COLLIANO

(Provincia di Salerno)

Area Tecnica Manutentiva

Viale Terlizzi – 84020 – COLLIANO – Telefono 0828/ 992018/22 – pec: areatecnica.colliano@asmepec.it – C.F. 00600830657

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI IN POSSESSO DEI REQUISITI PER LE "ESCO" PER ADESIONE AL CONTO TERMICO 3.0.

1. PREMESSA E FINALITA' DELLA CONSULTAZIONE

- Con determina dell'Area Tecnica Manutentiva n. 100 del 05.05.2026 questa Amministrazione intende procedere ad una consultazione del mercato al fine di individuare gli Operatori economici qualificati, nello specifico Energy Service Companies (ESCO) in possesso della certificazione UNI CEI 11352, per il successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, delle attività necessarie all'accesso agli incentivi del Conto Termico 3.0 (D.M. 07/08/2025, pubblicato sulla G.U. n. 224 del 26/09/2025 e relative Regole Applicative del 19/12/2025), con particolare riferimento alla procedura di prenotazione dei fondi riservata alle Pubbliche Amministrazioni;
- Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare ad alcuna procedura di affidamento, né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, è finalizzato alla sola consultazione del mercato in modo non vincolante, volta a conoscere le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352, delle esperienze pregresse e dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento rientrante negli incentivi del Conto termico 3.0, al fine di comporre un elenco;
- L'Amministrazione intende individuare il soggetto a cui poter affidare, eventualmente, le diagnosi energetiche degli immobili su cui si vuole intervenire e, successivamente, firmare l'eventuale contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i lavori previsti dal Conto Termico 3.0;
- Il servizio di diagnosi energetiche dovrà intendersi remunerato con fondi a valere sull'incentivo prenotato;
- L'Amministrazione si riserva di sospendere, revocare, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato con il presente Avviso e di non dar seguito alla successiva procedura di affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa.

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

COMUNE DI COLLIANO (SA)

Stazione Appaltante: COMUNE DI COLLIANO (SA)
Sito Internet: <http://www.comune.colliano.sa.it/>
Area Tecnica Manutentiva
R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto): Ing. Carmine Malpede
Tel. 0828 992023
Indirizzo pec: areatecnica.colliano@asmepec.it
Indirizzo e-mail: areatecnica@comune.colliano.sa.it

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

La procedura è volta all'individuazione di Operatori Economici rappresentati dalle ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352, delle esperienze pregresse e dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento rientrante negli incentivi del Conto termico 3.0.

L'iniziativa prevede, preliminarmente, l'affidamento delle diagnosi energetiche degli edifici su cui si intende intervenire e, successivamente, la eventuale stipula di un contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i lavori previsti dal Conto Termico 3.0.

La diagnosi energetica dovrà riguardare gli interventi di efficientamento energetico previsti dal Conto termico 3.0, concordati ed approvati preventivamente da questo Ente, da realizzarsi sui seguenti fabbricati:

N.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	FOGLIO	PARTICELLA
1	CASERMA CARABINIERI FORESTALI	Via Cimiralla	18	1331
2	SCUOLA MEDIA CAPOLUOGO	Viale Cardone	18	1295
3	CASA COMUNALE	Viale Terlizzi	18	1380

La prestazione dovrà inoltre comprendere la consulenza per la richiesta di prenotazione dell'incentivo su apposito portale "Portaltermico" con credenziali fornite dalla Pubblica Amministrazione, prenotando l'incentivo a intervento in corso o ancor prima di avere iniziato i lavori, attraverso la modalità denominata "a prenotazione".

Detta modalità prevede infatti che per richiedere la prenotazione dell'incentivo sia sufficiente presentare:

- una diagnosi energetica predisposta nelle modalità previste dal D.lgs. 102/2014 e s.m.i.
- un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti dalla diagnosi energetica e per i quali si richiede l'incentivo.

Pertanto, viene richiesta all'Operatore Economico individuato la produzione della Diagnosi Energetica, con successiva predisposizione di atto di impegno suddetto da parte dell'Ente.

La diagnosi energetica è un documento obbligatorio per accedere al Conto Termico, poiché serve a valutare i consumi, l'efficienza e a pianificare gli interventi necessari per ottenere l'incentivo. Per i privati, il costo della diagnosi è coperto al 50%, mentre per le pubbliche amministrazioni (soprattutto per scuole e ospedali) è coperto al 100%.

È fondamentale che la diagnosi sia redatta da un esperto certificato (EGE) o da una ESCO (Come previsto dalle Regole Operative emanate dal GSE al punto 9.16.2 Richiesta di contributo anticipato per la redazione della Diagnosi energetica " A pena di esclusione del contributo, la diagnosi energetica deve essere redatta da un EGE e/o ESCO, in conformità ai criteri minimi di cui al Dlgs 102/14, secondo quanto indicato al precedente Paragrafo 9.16.1) e che includa gli interventi che si vogliono incentivare.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI MINIMI RICHIESTI

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutte le ESCO in possesso della **certificazione UNI CEI 11352** e dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ulteriori requisiti relativi al soggetto partecipante:

- essere a conoscenza e di impegnarsi ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche;
- essere a conoscenza delle norme in materia antimafia di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i., al D.L. 187/2010 e s.m.i. ed al D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto della Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata;
- si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata della convenzione, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16-ter del decreto legislativo 165 del 2001;

- di accettare la normativa anticorruzione in uno alla documentazione relativa alle regole comportamentali tra Comune di Colliano e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento;
- assenza di contenziosi con il Comune di Colliano;
- essere in regola con il pagamento di imposte, tasse e tributi;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge n. 68/1999, o di non essere assoggettato agli obblighi derivanti dalla stessa normativa.

L'Amministrazione si riserva di richiedere ai partecipanti precisazioni ed informazioni integrative e si riserva, altresì, insindacabilmente, di non accettare proposte qualora emergano situazioni che configurino conflitti di interesse tra l'attività pubblica e quella privata, con possibili danni alla propria immagine e/o attività di istituto, ovvero qualora si ravvisino motivi di inopportunità generale.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato al presente avviso (**Allegato A**), **sottoscritto digitalmente**, corredata da documento di riconoscimento del dichiarante e indicando:

- dati aziendali;
- requisiti posseduti.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 19.05.2026, a MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC), all'indirizzo pec dell'Area Tecnica manutentiva dell'Ente: areatecnica.colliano@asmepec.it scrivendo nell'oggetto la seguente dicitura:

“Istanza di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori economici in possesso dei requisiti per le “ESCO” per adesione al conto termico 3.0.”

Alla suddetta istanza dovranno essere allegati eventuali mezzi di prova comprovanti quanto indicato nel precedente punto 3 del presente avviso.

Saranno escluse le istanze:

- presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso;
- pervenute dopo la scadenza;
- pervenute con messaggio di posta elettronica certificata prive dell'istanza di manifestazione di interesse in allegato.

Alla scadenza dei termini per la presentazione della manifestazione di interesse, la stazione appaltante provvede ad esaminare le istanze pervenute.

5. CRITERI DI SELEZIONE E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Alla scadenza dei termini per la presentazione della manifestazione di interesse, il RUP procede ad esaminare le istanze pervenute ed a verificarne la completezza e rispondenza a quanto prescritto nel presente avviso.

La selezione dell'operatore economico al quale affidare le successive attività previste in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs.36/2023, sarà operata dal RUP tenendo conto dei requisiti minimi richiesti indicati nel precedente punto 3 del presente avviso.

In ogni caso l'Amministrazione potrà procedere anche nell'ipotesi in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, purché la stessa sia validamente pervenuta e ritenuta valida.

6. PUBBLICITÀ ED ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso completo dei relativi allegati, viene pubblicato integralmente sul sito istituzionale del Comune di Colliano, all'Albo Pretorio online nonché nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti". Per ogni chiarimento ed informazione gli interessati potranno rivolgersi al servizio all'Ufficio dell'Area Tecnica Manutentiva del Comune di Colliano (SA) - tel.: 0828 992023 - PEC: areatecnica.colliano@asmepec.it.

Il presente avviso ha carattere esplorativo e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva di procedere mediante affidamento diretto o altra procedura prevista dalla normativa vigente.

Allegati

- **Allegato A** – Modello di manifestazione di interesse

Colliano, 05 maggio 2026

(Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva)

Ing. Carmine Malpede

