

# Prospetto di autocalcolo per la determinazione del contributo del costo di costruzione.

PRATICA N. : **CARBONE ANTONIO**

TABELLA 1 : Incremento per superficie utile abitabile

Classe di superficie (mq)	Alloggi (n.ro)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto Su tot/Su	Incremento (%)	Incr.to per classi di superficie
<=95			0,00	0	0,00
>95 -> 110			0,00	5	0,00
>110 -> 130			0,00	15	0,00
>130 -> 160			0,00	30	0,00
>160	1	168,00	1,00	50	50,00
TOTALI		Su			50,00
				I.1	

TABELLA 2 : Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale

Destinazioni	Sup. netta servizi e accessori (mq)
A. Cantinole, soffitte, sala macchine ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
B. Autorimesse collettive	
C. Autorimesse private	
D. Androni ingresso e porticati liberi	73,00
E. Logge e balconi	39,00
TOTALI	Snr
	112,00

TABELLA 3 : Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su (%)	Min	Max	Incremento (%)
0-50	0	50	0
50-75	50,01	75	10
75-100	75,01	100	20
>100	100,01	99999	30
		I.2	10

TABELLA 4 : Incrementi per particolari caratteristiche

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	Incremento relativo (%)	Indicare con l'ipotesi che ricorre (es. 0, oppure 1, oppure 2, oppure 3, oppure 4, oppure 5.).
2	2	20	
	I.3	20	

TABELLA 5 : Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori

Superficie utile abitabile (Su)	168,00
Superficie netta non residenziale (Snr)	112,00
Superficie ragguagliata (60% Snr)	67,20
Superficie complessiva (Sc)	235,20

Per superficie utile abitabile (Su), si intende la superficie di pavimento degli alloggi, misurata al netto delle murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.

TABELLA 6 : Superfici per attività turistiche, commerciali e direzionali e relativi accessori

Superficie netta non residenziale (Sn)	162,66
Superficie accessori (Sa)	
Superficie ragguagliata (60% Sa)	0,00
Superficie totale non residenziale (St)	162,66

Per superficie netta non residenziale (Sn), si intende la superficie di pavimento, misurata al netto delle sole murature perimetrali.

ALERT, Condizione non verificata.  $[Sn + (60\% Sa) < 25\% Su]$

## autocalcolo costo

TOTALE DEGLI INCREMENTI :	I.1+I.2+I.3	80,00
---------------------------	-------------	-------

TABELLA 7 : Tabella dell'edificio

Classe dell'edificio	magg.(%)
80,00	50,00

	Importi
A) Costo al metro quadro delle costruzioni (€/mq)	244,77
B) Costo al metro quadro di costruzione maggiorato	367,16
C) Costo di costruzione della costruzione	146 076,29
D) Aliquota del Costo di Costruzione (%)	6,00
Contributo del Costo di Costruzione da versare	TOTALE 8 764,58

NOTA: Il "Costo al metro quadro delle costruzioni" preimpostato è di € 244,04 (di cui alla lett.A)), nonché la "Aliquota del Costo di Costruzione" preimpostata del 6 % (di cui alla lett.D))